	<b>ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ</b>		
	<b>Název stavby:</b>	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327	
	<b>Číslo Změnového listu:</b>	ZL 23	
	<b>Číslo SO/PS:</b>	SO 06	
<b>Název stavebního objektu/provozního souboru:</b>	OPĚRNÉ STĚNY		
<b>Objednatel:</b>	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	<b>Zhotovitel:</b>	Společnost Kamencové jezero – Přemyslova
<b>Předmět změny:</b>	Antigraffiti nátěr		
<b>Iniciátor změny:</b>	Zhotovitel/Objednatel		
<b>Popis změny:</b> (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	<b>Zdůvodnění změny:</b> V ZDS nebyly pohledové betonové plochy opěrných stěn SO 06 nijak ošetřeny. Na návrh AD odsouhlasil Objednatel ochránění pohledových ploch monolitického betonu opěrných stěn antigraffiti nátěrem (viz vyjádření AD). Antigraffiti nátěr zároveň slouží jako ochranný hydrofobizační nátěr, který omezuje průnik chemických exhalátů a zabrání destrukci železobetonové konstrukce. Uvedené řešení zajistí požadovanou životnost a kvalitu provedení díla i s ohledem na budoucí údržbu.  <b>Nové řešení :</b> Pohledové plochy monolitického betonu SO 06 Opěrné stěny, byly natřeny antigraffiti nátěrem ve dvou vrstvách.  <b>Zdůvodnění pro zařazení změny :</b> Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku změny a způsobu její administrace lze změnu hodnotit jako změnu nepodstatnou. V důsledku předmětné změny nedochází ke vzniku podstatné změny práv a povinností vyplývajících ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222, odst. (3) ZZVZ. Změna vznikla na základě doporučení AD a byla odsouhlasena Objednatelem. Antigraffiti nátěr slouží k ochraně pohledových betonových ploch před vandalizmem a zároveň slouží jako hydrofobizační nátěr, který omezuje průnik chemických exhalátů a zabrání destrukci železobetonové konstrukce. Uvedené řešení zajistí požadovanou životnost a kvalitu provedení díla i s ohledem na budoucí údržbu. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepřekračuje limit 15 % původní hodnoty zakázky a její hodnota je nižší než stanovený finanční limit. Změna byla zařazena dle § 222 ZZVZ do odstavce 4.		
<b>Odkazy na výkresy:</b>	<b>Dopad do celkových termínů:</b>	ANO/NE	
nejdou	Původní termín dle SOD:	06.04.2023	
	Termín dle ZL. č.		
	Nový termín:	viz. Claim č.1	
<b>NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):</b>	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
Viz. přílohy Změnového listu	Přípočty v Kč bez DPH	117 570,53 Kč	
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>117 570,53 Kč</b>	
	DPH	24 689,81 Kč	
	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>142 260,34 Kč</b>	
	<b>Jméno:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Zástupce objednatele:</b>	Ing. Jan Dědeček		
<b>Autorský dozor:</b>	Ing.arch. Zbyněk Ryška		
<b>Objednatel:</b> osoby s oprávněním vydání povolení konat dle Pod-čl. 3.1 OP/ZP	David Dinda		
	Mgr. Hana Nováková		
<b>Zhotovitel:</b>	Ing. Tomáš Holan		
<b>Přílohy změnového listu:</b>	Změnový rozpočet ZL 23	3/2	
	Přehled nových položek	1/5	
	Přehled zařazení změn do skupin	1/6	
	Oznámení Variace č.23	1/7	
	Doporučení AD	1/8	
	PD požadavek AD na antigraffiti nátěry	1/9	
	Pokyn ZO	2/10	
	Vyjádření AD	1/12	
	Vyjádření TDS	1/13	
	Zápis z KD	7/14	
	Foto	1/21	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
Stavba:

P/055/22  
Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z  
ulice Přemyslova a městské pláže

KSO:  
Místo:

Chomutov

CC-CZ:  
Datum:

10.07.2023

Zadavatel:  
Statutární město Chomutov

IČ:  
DIČ:

00261891  
CZ00261891

Zhotovitel:  
Společnost Kamencové jezero - Přemyslova

IČ:  
DIČ:

26769611  
CZ26769611

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			117 570,53
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 117 570,53	Výše daně 24 689,81
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		142 260,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	P/055/22		
Stavba:	Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže		
Místo:	Chomutov	Datum:	10.07.2023
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	
Zhotovitel:	Společnost Kamencové jezero - Přemyslova	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		117 570,53	142 260,34
SO 06	OPĚRNÉ STĚNY / ZL23	117 570,53	142 260,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

Objekt: SO 06 - OPĚRNÉ STĚNY / ZL23

Místo: Datum: 10.07.2023

Zadavatel: Statutární město Chomutov Projektant:  
Zhotovitel: Společnost Kamencové jezero - Přemyslova Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 117 570,53

D PSV Práce a dodávky PSV 117 570,53

D 783 Dokončovací práce - nátěry 117 570,53

1	K	783846503	Antigrffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti hladkých betonových povrchů	m2	362,872	324,00	117 570,53	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

P	Poznámka k položce:							
	Poznámka k položce: - kalkulováno na dva nátěry							
VV	"OS A - vnější strana" (16,304+5,40+3,80+12+17,80)*2,04				112,820			
VV	"OS A - opěrka vnitřní strana" 17,80*1				17,800			
VV	"OS B - vnější strana" ((2,7+0,75)/2*23,98)				41,366			
VV	"OS C - vnější strana" 3,5*2,7				9,450			
VV	Součet				181,436			
VV	181,436*2 "Přepočtené koeficientem množství - nátěr se aplikuje 2x				362,872			
VV	Součet				362,872			

**Stavba :**            **Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže**

**PŘEHLED NOVÝCH POLOŽEK ZL 23**

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	JC	Zdůvodnění JC
1	783846503	Antigraffiti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti hladkých betonových povrchů	m2	324,00	CS ÚRS 2023 01

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)																								
Název a evidenční číslo Stavby: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, ev.č. d202200327																								
1		Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH	64 786 160,01	6=30+34		Suma Změn záporných a Změn kladných Skupiny 3 a Skupiny 4			1 498 814,62	bez ABS		9=(31/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 3		8,55%	ABS	Sledování limitů pro Skupinu 5 - limit 15 % z Přijaté smluvní částky		do 31.12.2019	od 1.1.2020	a max. 140 448 000 Kč od 1.1.2022		ABS	
2=1+19+20		Aktuální smluvní částka (cena stavby)	68 982 072,20	7=(6/1)*100		Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4			2,31%			10=(35/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 4		0,34%	ABS	12=39 Sledování čerpání limitu		9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	3 854 900 Kč		ABS	
3=(2/1)*100		Procento změny přijaté smluvní částky	106,48%	8=1*0,3		Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4			19 435 848,00 Kč			11=1*0,5	Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4		32 393 080,01 Kč	13=Čísločka fin. limitu-39 Zbývá do vyčerpání limitu		9 717 924 Kč	9 717 924 Kč	5 863 024 Kč		ABS		
4=(24/1)*100		Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)	0,00%																					
5=(27/1)*100		Sledování záměny položek (Skupina 2)	0,00%																					
15 % z Přijaté smluvní částky		9 717 924,00 Kč																						
Skupiny změn																								
		-1-																						
		Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)	Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)		Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)		Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)		Změny neměnnící celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)				Smluvní kompenzační nároky											
SO	ZL č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny kladné	
16	17	18	19=22+25+28+32+36	20=23+26+29+33+37+40	21=19+20	22	23	24=22+23	25	26	27=25+26	28	29	30=28+29	31=28+29	32	33	34=32+33	35=32+33	36	37	38=(39/1)*100	39=36+37	40
		.....	- 2 708 542,26	6 904 454,45	4 195 912,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 2 104 089,57	3 436 225,02	1 332 135,45	5 540 314,59	- 25 551,38	192 230,55	166 679,17	217 781,93	- 578 901,31	3 275 998,88	5,95%	3 854 900,19	0,00
SO 05	1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová napojovací lampa na MP	0,00	76 788,61	76 788,61			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	76 788,61	0,12%	76 788,61	
SO 12	2	PLYNOVOD / Přeložka HUP do země	0,00	109 724,28	109 724,28			0,00			0,00	0,00	109 724,28	109 724,28	109 724,28			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 01	3	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / změna sanace zemní pláně	- 1 619 564,50	1 378 466,01	- 241 098,49			0,00			0,00	- 1 619 564,50	1 378 466,01	-241 098,49	2 998 030,51			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 01	4	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / vypořádání dešťové kanalizace v parkovišti	0,00	51 737,06	51 737,06			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	51 737,06	0,08%	51 737,06	
SO 09	5	ZÁVLAHY NAPOJENÍ / Nový závlahový systém	0,00	1 194 840,21	1 194 840,21			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	1 194 840,21	1,84%	1 194 840,21	
SO 04.10	6	Přípravné práce - kácení dřevin, ochrana stromů při stavební činnosti / Kácení smrků U Řevy	0,00	5 694,80	5 694,80			0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	5 694,80	5 694,80	5 694,80			0,00%	0,00	
SO 01	7	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ / úprava výjezdu z parkoviště a oddělení parkovacích míst	- 405 214,50	404 475,64	- 738,86			0,00			0,00	-405 214,50	404 475,64	-738,86	809 690,14			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 04	8	ZELENÍ / Změna ploch trávníků na městsképláži	- 246 623,25	445 696,64	199 073,39			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-246 623,25	445 696,64	1,07%	692 319,89	
SO 01.1	9	Demolice / Demolice plochy pře areálovým WC	0,00	32 826,17	32 826,17			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	32 826,17	0,05%	32 826,17	
SO 03	10	MOBILIÁR / Vypouštění sprch na městské pláži	0,00	50 142,08	50 142,08			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00	
SO 02	11	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / sanace zemní pláně	0,00	457 201,29	457 201,29			0,00			0,00	0,00	457 201,29	457 201,29	457 201,29			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 02	12	KOMUNIKACE A AREÁLOVÉ PLOCHY / změna rozsahu zpevněných ploch	- 75 366,87	961 621,96	886 255,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-75 366,87	961 621,96	1,60%	1 036 988,83	
SO 03	13	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / retenční nádrž podkladní žbt a nátěr	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25			0,00			0,00	- 25 900,37	137 542,62	111 642,25	163 442,99			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 05.1	14	Stavební část / změna založení SO 05	0,00	318 877,14	318 877,14			0,00			0,00	0,00	318 877,14	318 877,14	318 877,14			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 03	15	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / poklopy, kolektor, přepad z RN	- 212 413,01	205 316,18	- 7 096,83			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-212 413,01	205 316,18	0,64%	417 729,19	
SO 03	16	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / uliční vpusti	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00			0,00			0,00	- 42 712,00	108 520,00	65 808,00	151 232,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 02	17	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / Nová lampa v Maroldové ulici	0,00	81 258,56	81 258,56			0,00			0,00	0,00	81 258,56	81 258,56	81 258,56			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 05	18	VSTUPNÍ OBJEKT/ ochrana betonových povrchů a změna omítek SO 05	- 25 551,38	165 631,43	140 080,05			0,00			0,00			0,00	0,00	- 25 551,38	136 393,67	110 842,29	161 945,05	0,00	29 237,76	0,05%	29 237,76	
SO 06	19	OPĚRNÉ STĚNY / podkladní beton, izolace a prostupy technologické šachty fontány	0,00	160 963,87	160 963,87			0,00			0,00	0,00	160 963,87	160 963,87	160 963,87			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 08	20	VODOVOD / dopouštění RN, vypuštění pitka, šoupátka	- 25 013,18	100 081,27	75 068,09			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	-25 013,18	100 081,27	0,19%	125 094,45	
SO 05	21	VSTUPNÍ OBJEKT / změna VŠ1	- 19 485,00	60 282,49	40 797,49			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	- 19 485,00	60 282,49	0,12%	79 767,49	
SO 03	22	DEŠŤOVÁ KANALIZACE / asymetrický žlab a změny DK	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41			0,00			0,00	- 10 698,20	279 195,61	268 497,41	289 893,81			0,00	0,00			0,00%	0,00	
SO 06	23	OPĚRNÉ STĚNY (antigranilly nátěr	0,00	117 570,53	117 570,53			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	117 570,53	0,18%	117 570,53	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	
			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			0,00%	0,00	

Poznámka: Formulář má informativní charakter a zobrazuje stav k datu předložení Evidenčního listu vyhrazené změny, Evidenčního listu smluvních kompenzačních nároků či Změnového listu ke schválení.

Statutární město Chomutov

Ing. Jan Dědeček

Zástupce Objednatele

Váš dopis/značky/ze dne:

Datum: 20.04.2023

Vyřizuje: Jiří Blochin

E-mail: blochin@silnicetopolany.cz

Mobil: +420 602 233 080

**Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže****Věc: Oznámení Variace č.23 – antigraffiti nátěr SO 06**

Na základě vzájemně uzavřené Smlouvy o dílo, č. d202200327 na akci Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže, dle Smluvních podmínek, čl. 12.1, oznamuje Zhotovitel aktualizaci Variace č.23, která se týká změny provedení antigraffiti nátěru pohledových betonových objektu SO 06.

Dle požadavku Objednatele na návrh AD, budou venkovní pohledové plochy monolitického betonu opatřeny antigraffiti nátěrem. Antigraffiti nátěr zároveň slouží jako ochranný hydrofobizační nátěr. Antigraffiti nátěr se provádí ve dvou vrstvách.

Zhotovitel předkládá rozpočet Variace č.23 ve výši **117.570,53 Kč bez DPH**.

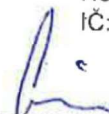
V souvislosti s touto Variací budeme z důvodu provedení ochranných nátěrů nárokovat prodloužení Doby pro dokončení o 2 pracovní dny.

**SILNICE TOPOLANY a.s.**

Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

IČ: 057 58 734, DIČ: CZ05758734

⑨

  
Jiří Blochin  
Příprava stavby

*Přílohy: Rozpočet Variace č.23  
doporučení AD*

**Od:** Zbynek <zbynek@refuel.cz>  
**Odesláno:** úterý 21. února 2023 15:10  
**Komu:** Jiří Blochin; h.novakova@chomutov-mesto.cz  
**Kopie:** 'j.justra'; 'roucova'; Jan Dědeček  
**Předmět:** Re: KJ Přemyslova - SO 05 - ochranný nátěr pohledového betonu

<https://www.derisol.cz/nortech-antigraffiti-system-sm>

Dne 21.02.2023 v 15:09 Zbynek napsal(a):

Dobrý den,

konzultoval jsem se statikem a bylo by to vhodné - jedná se o lícové (pohledové) plochy všech betonů. Ještě dávám ke zvážení objednateli jestli neopatřit velké exponované plochy antigraffiti nátěrem. Prosím o kalkulaci.

Děkuji

--

Ing. arch. Zbyněk Ryška | managing director  
zbynek@refuel.cz | +420 736 605 107

**Refuel** | brands, design and architecture

prague office | **KC Zahrada, Malenická 1784, 148 00 Prague, CZ**  
brno office | **Kino ART, Botanická 16, 602 00 Brno, CZ**  
datová schránka | **6eu26fv**  
info@refuel.cz | **www.refuelworks.com**

refuel s.r.o. | ič 248 49 308 | zapsána u Městského soudu v Praze sp. zn. C180142

Dne 17.02.2023 v 9:41 Jiří Blochin napsal(a):

Dobrý den, měl bych dotaz ohledně ochranného nátěru betonových ploch.  
V Technické zprávě je tento nátěr uveden u vnitřních ploch, nikde jinde v PD není uveden, není ani v rozpočtu.  
Bude se tento ochranný nátěr provádět a v jakém rozsahu? Bude se týkat jen vnitřních povrchů nebo i vnějších, budou natřeny pouze pohledové plochy nebo mají být ochráněné veškeré betonové povrchy?  
V případě požadavku provedení by se jednalo o další vícepráci. Děkuji za odpověď

S pozdravem

**Jiří Blochin**

referent specialista  
mobil: 602 233 080

e-mail: [blochin@silnicetopolany.cz](mailto:blochin@silnicetopolany.cz)



**Silnice Topolany a. s.** | Nerudova 67/10 | 430 01 Chomutov | CZ

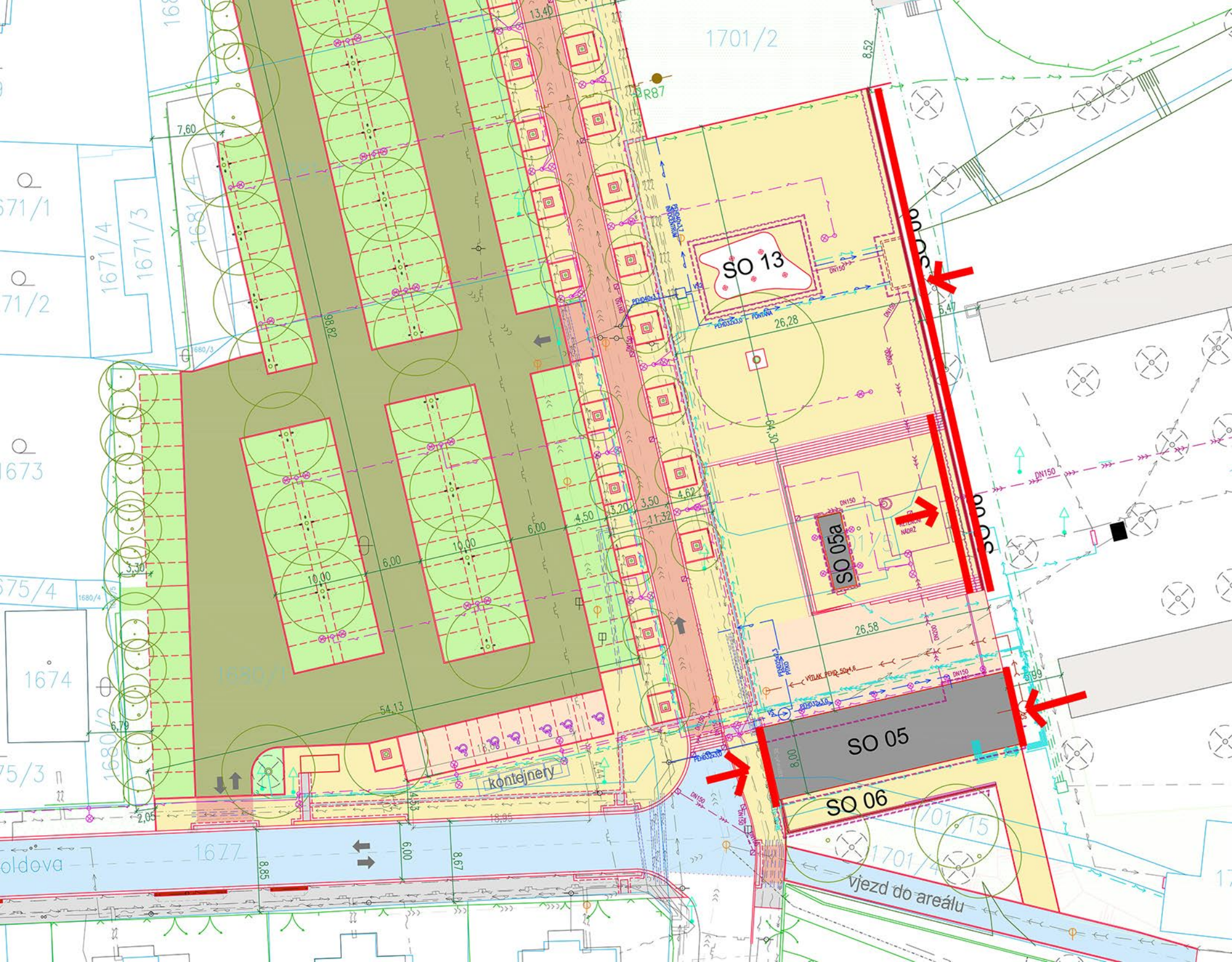
IC: 057 58 734 | DIČ CZ699006672 | Ispisová značka B2772 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**Korespondenční adresa: Tušimice 34 | 432 01 Kadaň**

ID DS: nkqbe33 | web: [www.silnicetopolany.cz](http://www.silnicetopolany.cz)

**Společnost zavedla a udržuje systém managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016**







Číslo jednací: CHKJ-Př/SpS/Ded/038  
Vyřizuje: Ing. Jan Dědeček, Zástupce objednatele  
Datum: 01.06.2023

**Společnost Kamencové jezero  
- Přemyslova**

Jiří Blochin  
Silnice Topolany a.s.  
Běchovická 701/26  
100 00 Praha 10

**Věc:** Pokyn Zástupce objednatele k provedení Variace č. 23

**Dílo:** Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže

**Smlouva:** Číslo smlouvy d202200327  
Součástí smlouvy je Český smluvní standard (Design-Bid-Build) – Obecné podmínky a Zvláštní podmínky (dále jen OP/ZP)

**Související korespondence** „Oznámení Variace č.23 – antigravity nátěr SO 06“ ze dne 20.04.2023

Vážený pane Blochine,

Vaším dopisem ze dne 20.04.2023 jste předložili návrh Variace č. 23, která spočívá ve změně provedení antigravity nátěru pohledových betonových ploch stavebního objektu SO 06 (dále jen „**Variace č. 23**“).

Uvedli jste, že na základě doporučení autorského dozoru (dále jen „**AD**“) a požadavku Objednatele budou venkovní pohledové plochy monolitického betonu předmětného stavebního objektu opatřeny antigravity nátěrem, který současně funguje také jako ochranný hydrofobizační nátěr, který měl být dle zadávací dokumentace proveden, avšak původní soupis prací neobsahoval položku pro jeho provedení.

Provedení Variace č. 23 podle Vás zahrnuje změny kladné ve výši 117.570,53 Kč bez DPH a žádné změny záporné. Zároveň jste uvedli, že provedení Variace č. 23 bude mít dopad také na Dobu pro dokončení, a to o délce 2 pracovních dnů.

AD se k návrhu Variace č. 23 vyjádřil svým stanoviskem ze dne 24.04.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

Asistent Zástupce objednatele – technický dozor stavebníka (pozemní a dopravní stavby) (dále jen „**TDS**“) se k návrhu Variace č. 23 vyjádřil ve svém e-mailu ze dne 11.05.2023, ve kterém s návrhem souhlasil.

**Na základě výše uvedeného Vám tímto vydávám pokyn podle Pod-čl. 12.1 OP/ZP k provedení Variace č. 23 podle Vašeho návrhu.**

**Definitivní ocenění Variace č. 23 bude však následně projednáno v rámci změnového řízení. Z tohoto důvodu Vám vydávám pokyn podle Pod-čl. 3.3 OP/ZP ke zpracování a předložení Změnového listu včetně příloh na Variaci č. 23, a to bezodkladně a s co možná největším urychlením.**



**V souvislosti s možným vlivem Variace na Dobu pro dokončení Vás dále vyzývám k předložení Claimu dle Pod-čl. 6.2 OP/ZP, nastane-li tento vliv.** Připomínám, že budou-li skutečnosti související s provedením Variace mít přetrvávající charakter, je třeba předkládat průběžné Claimy v měsíčních intervalech. Po skončení vlivu skutečností je pak třeba předložit závěrečný Claim včetně závěrečného vyčíslení, a to ve lhůtě 14 dnů.

S pozdravem

Jan  
Dědeček

Digitally signed by Jan Dědeček  
DN: cn=Jan Dědeček, c=CZ,  
o=Contract management, a.s.,  
ou=00054,  
email=dedecek@cmanagement.cz  
Date: 2023.06.01 16:09:01 +02'00'

Ing. Jan Dědeček  
Zástupce Objednatele

Přílohy:

- „Oznámení Variace č.23 – antigraffity nátěr SO 06“ vyjádření AD ze dne 24.04.2023
- „Vyjádření TDS k Variaci č. 23“ e-mail ze dne 11.05.2023



# Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera – ulice Přemyslova a městské pláže

## Věc: Oznámení Variace č.23 – antigraffiti nátěr SO 06

Dle požadavku Objednatele na návrh AD, budou venkovní pohledové plochy monolitického betonu opatřeny antigraffiti nátěrem. Antigraffiti nátěr zároveň slouží jako ochranný hydrofobizační nátěr. Antigraffiti nátěr se provádí ve dvou vrstvách.

Za AD souhlasíme s provedením venkovních pohledových betonů antigraffiti ochranným nátěrem.

V Brně dne 24. 4. 2023

Ing. arch. Zbyněk Ryška  
jednatel Refuel s.r.o.

zbynek@refuel.cz  
+420 736 605 107

Ing. Arch.  
Zbyněk  
Ryška

Digitálně podepsal Ing. Arch. Zbyněk Ryška  
DN: c=CZ, o=Refuel s.r.o., ou=1, cn=Ing. Arch. Zbyněk  
Ryška, sn=Ryška, givenName=Zbyněk,  
serialNumber=P676123  
Datum: 2023.04.26 10:41:13 +02'00'

**Od:** Jakub Justa <j.justra@garnets.cz>  
**Odesláno:** čtvrtek 11. května 2023 6:11  
**Komu:** Adéla Matoušová  
**Kopie:** jan; Zbynek Ryska; Jan Dědeček  
**Předmět:** Re: KJ Přemyslova - Oznámení Variace č. 23 - změny SO 06  
**Přílohy:** Oznámení Variace 23 -antigraffiti nátěr S O 06.pdf

Dobrý den, za TDS souhlasím s předloženou - Variací č. 23 která má spočívat ve změně SO 06, konkrétně ve změně provedení antigraffiti nátěru pohledových betonových ploch stavebního objektu.  
Stavba: Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže.

S pozdravem

Bc. Jakub Justa  
manažer projektu  
GARNETS CONSULTING a.s.  
kancelář/sídlo: Čs. legií 445/4,  
Teplice, 415 01  
mobil: +420 602 292 602  
fax: +420 417 532 951  
[e-mail: j.justra@garnets.cz](mailto:j.justra@garnets.cz)  
web: [www.garnets.cz](http://www.garnets.cz)

24. 4. 2023 v 12:09, Adéla Matoušová <[matousova@cmanagement.cz](mailto:matousova@cmanagement.cz)>:

Vážení,

zdravím Vás a přílohou Vám zasílám Zhotovitelem předložený návrh Variace č. 23. Variace č. 23 má spočívat ve změně SO 06, konkrétně ve změně provedení antigraffiti nátěru pohledových betonových ploch stavebního objektu.

**Žádám Vás o zaslání Vašeho vyjádření k návrhu Variace č. 23, a to nejpozději do středy 26.04.2023.**

S pozdravem a poděkováním za spolupráci



**ADÉLA MATOUŠOVÁ**  
konzultant - právník

## Zápis z kontrolního dne stavby

**„Rekonstrukce západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera z ulice Přemyslova a městské pláže“**

### Kontrolní den č. 21

Datum: 07.32.2023.  
Čas: 09:00 hodin  
Místo: Salónek restaurace Golf Club – Chomutov, Mostecká  
Zapsal: Bc. Jakub Justra  
Přítomni: dle prezenční listiny

#### Program KD:

- A. Informace o průběhu prací
- B. Kontrolní body a jejich plnění
- C. BOZP
- D. Závěr a poznámky

### A. Informace o průběhu prací

#### 20KD

SO 01 Přemyslova ul. – pokládka obrub, pokládka dlažby K15/17, K8/10, zahrazovací sloupky  
SO 02 - pokládka kabelu veřejného osvětlení v Přemyslově ulici  
SO 01 Maroldova ul. – dokončení sanace z betonového recyklátu, drenážní potrubí, zkoušky pláně  
SO 05 – montáž bednění stěn 1 sekce, chráničky pro sítě  
SO 06 – vázání výztuže a montáž bednění opěrná stěna A1 a technolog. šachta, zemní práce a podkladní beton opěrná stěna A2  
Městská pláž – sanace trasa B, obruby z ocelové pásoviny, podkladní vrstvy ze ŠD

#### 21KD

SO 01 Přemyslova ul. – pokládka obrub, pokládka dlažby K15/17, K8/10, zahrazovací sloupky, veřejné osvětlení, kabel NN od R87  
SO 01 Maroldova ul. – pokládka žulových obrub a krajníků, dopojení drenáže  
SO 02 – pokládka kabelu VO v Maroldově ulici, pouzdra pro stožáry  
SO 05 – betonáž 1 sekce, demontáž bednění 1 sekce  
SO 06 – betonáž opěrné stěny A1 a technolog. šachty, výztuž opěrné stěny A2  
SO 08 – pokládka vodovodu z VŠ2 k infocentru  
Městská pláž – podkladní vrstva ze štěrkodrti plochy H, G, pokládka žulové dlažby před WC, splašková kanalizace k Pirátu

### B. Kontrolní body a jejich plnění

#### B1.3 – Realizační a finanční harmonogram stavby (HMG) Zhotovitele a organigram týmu Zhotovitele

##### 13KDZ

- Provede aktualizaci realizačního HMG – termín bude určen do příštího KD 17.1.2023 – trvá – do 14 dnů



## 16KD

- Z oznamuje, že do 2.2.2023 bude dokončeno Parkoviště SO01 – info

## 21KD

- Z předloží do 13.3

### B1.4 – Zpráva o postupu prací

- Z předložil SpS se do 14.3.2023 vyjádří

### Nově projednávané body:

## 18KD

- Krajníky a zahrazovací kůly v prostoru parkoviště parkovišti – AD prověří nutnost realizace – do 21.2.2023  
Kůly musí být provedeny viz situace – AD zašle 22.2.2023 - trvá
- Ul. Přemyslova – nalezena stávající kanalizační šachta - nivelita bude upravena – platí pro ostatní šachty Z doloží v rámci předložené Variace zákres do situace a fotodokumentaci – info  
V tomto prostoru se nachází stávající stavební konstrukce .- základy - info
- SO 06 - Přeložka kabelové trasy – z důvodu kolize se založením objektu SO 06 – AD souhlasí
- Rozvaděč elektro – v prostoru u dřeváku – jakého typu bude krabice rozvaděče – AD prověří materiálové řešení – info – AD zašle do příštího KD – AD zaslal

## 19KD

- SO06 B, C – AD prověří nutnost instalace zábradlí – 28.2.2023 – trvá
- SO05 – provedení hydrofobních nátěrů – železobetonových konstrukcí – AD prověří – AD požaduje provedení, Z zašle Variaci – následně bude projednáno – z předloží návrh variace
- Ul. Maroldova – SČVK požaduje výměnu 3 ks „hrnečků“ a zemních soustav – O souhlasí – Z předloží návrh Variace
- Ul. Maroldova – Situace lamp – dojde ke změnám dispozice osazení vlastních lamp – AD zašle 24.2.2023  
AD zaslal, bude další proveden posun lampy ul Maroldova a Přísečnická - info
- Prostor Pláž - dřevák – byla provedena kontrola nově provedených IS – voda, el , slaboproud a kanalizace – O/SpS/Z/AD souhlasí s provedením IS – info  
U lodiček – nutnost sdruženého rozvaděče – silno, slabo proud
- Stávající vodovodní šachta – hlavní rozvod vody – pláž – nutná oprava – Z předloží návrh - trvá
- SO05 WC invalidi – nutné doplnit signalizaci – volání o pomoc – AD se vyjádří - trvá nutné urychlené rozhodnutí AD - vypořádáno
- SO05 – nutné doplnění datových kabelů - chráničky – AD předloží návrh – provádí se
- Typ čerpací stanice vystrojení elektro - Sprchy u převlékárny a U piráta – AD předloží návrh do 14.2.2023 – trvá

## 20KD

- SO 06 Zeď část A zeď bude provedena v nivelitě 342,34 m - info
- Vedení vody na pláž – nutnost vypouštění stávajících objektů – sprchy a pirát – Z navrhuje provedení 2 vypouštěcích šachet – AD souhlasí - info
- Fontána – AD doplní prováděcí dokumentaci Fontány – do 3.3.23 – AD zaslal
- SO 05 – pozice vrat D7 – O požaduje zajistit jejich neprůhlednost – AD předloží návrh – 3.3.2023 - trvá
- SO05 – bude provedena vypouštěcí šachta pro vypouštění vody v zimním období – Z předloží návrh – trvá



## 21KD

- Autobusová zastávka – odraz obrubníků 10 cm – AD souhlasí
- Označník zastávky – O požaduje provedení označník dle svého výběru – Z předloží v rámci Variace značky – info
- Posun vodící linie – před R87 – info – bude zakresleno v rámci DSPS

## **B1.5 – Včasná varování, claimy, ZBV**

### 06KD

Zhotovitel zaslal VV č. 1 dne 24.10.2022 ohledně různých zjištění rozdílných od předpokladu ZDS. Jednotlivá zjištění jsou řešena v rámci jednotlivých KD. ZO požaduje řešit vliv jednotlivých zjištění na cenu i na čas v rámci jednotlivých Variací. Zhotovitel finančně vyčíslí jednotlivé změny na základě AD zpracované PD a výkazů výměr a časově vyčíslí na základě jednotlivých aktualizací Harmonogramu a předloží je formou Změnových listů. Týká se hlavně SO 05. - [info](#)

## **B1.6 – Technologické předpisy a kontrolní zkušební plán**

**01KD** – TDS požaduje předkládat TePř a KZP po jednotlivých činnostech dle členění ZDS v termínu nejméně 8 dní před zahájením prací.

- TDS obdržel TePř na zemní práce, nestmelené podkladní vrstvy, dlážděné kryty, asfaltové vrstvy včetně KZP,
- TDS obdržel vzorkování kostek, štípaná hlava a slepecké dlažby.
  - o Dlažba řezaná 8/8/8 cm barva šedá – použité kolem fontány
  - o Dlažby reliéfní 39,5/39,5/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – hmatové úpravy
  - o Hladká dlažba 40/25/6 cm povrch tryskaný barva šedá – lemování kolem reliéfní dlažby
  - o Hladká dlažba 60/40/6 cm povrch tryskaný barva žlutá – vstup u autobusové zastávky
  - o Vádící linie (průběžné drážky) 40/40/6,5 cm povrch tryskaný barva šedá – vodící linie
- Vzorky jsou odsouhlaseny.

## **B1.7 – Zeleň**

### 14KD

- Byl dohodnut postup výkopových prací v prostoru Lípy – předpoklad tahových zkoušek lípy – 21.1.2023 – bylo provedeno, pokračují výkopové práce na základu opěrné zdi - [info](#)

## **B1.8 – Dílenská dokumentace**

### 16KD

- Brány – trvá
- AD předloží návrh mříže – okolo stromu – do 25.1.2023 -trvá – AD Předložil v rámci KD 17 - [trvá](#)
- Lavičky – Z předloží návrh – info – [do 14.2.2023 - trvá](#)

## **B1.9 – SO 05 vstupní objekt – založení**

### 11KD

- SO 05A -Vstupní objekt – v každé místnosti bude světlo s vypínačem a zásuvka včetně datové zásuvky AD zašle do – [termín bude určen](#)

### 15KD

- Provéřit typ omítek – AD se vyjádří do 31.1.2023 – na zděné konstrukce bude provedena štuková omítka - [info](#)
- SO05A – AD se vyjádří k návrhu Z - štuková omítka, venkovní a vnitřní - dle PD – [AD souhlasí](#)

## **B1.11 – Retenční nádrž**

## **B2.3 – Elektro**

### 06KD





- AD zajistí PD pro nové řešení napojení SO 05. – AD předložil návrh O, O odsouhlasí, PD bude následně realizována
- Objednatel si zařídí zrušení odběrných místa přípojného sloupku
- Nové napojení areálu bude provedeno dle Varianty A předložení AD na KD – AD dopracuje nové řešení včetně výkazu výměr. Viz příloha zápisu z KD.

#### 13KD

- Rozvody elektro a slaboproud SO05 - pozice koncových prvků – před zahájení provádění svislých konstrukcí, bude problematika konzultována a pozice koncových prvků budou průběžně odsouhlasovány - **info**

### **B2.4 – Pláž u restaurace Dřevák**

#### 14KD

- Situace stávajících inženýrských sítí byla projednána – nutné řešit dešťovou kanalizaci - sociálky a gril – **Z zaměří vyústění dešťové kanalizace – následně AD navrhne řešení – trvá splněno**

#### 16KD

- R87 Nový napájecí Kabel NN (není uvedeno ve VV, řešeno jiným projektem)– změna pozice Z předloží návrh Variace se zakreslení provedení kabelové trasy - **info**

### **B3.1 Splašková kanalizace**

#### 03KD

- Je nutno vyřešit napojení SO 05, který měl být napojen do stávající šachty, která na pozemku nebyla nalezena. Je třeba šachtu nově vybudovat a provést přípojku na hlavní stoku v Přemyslově ulici. AD prověří místo napojení nově navržené splaškové tlakové kanalizace.
- AD prověří možnost napojení nové splaškové kanalizace ze stávajících objektů na pláži formou tlakové kanalizace (čerpací stanice). Předpoklad příští KD.

#### 04KD

- Kanalizace na pláži – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení
- Napojení SO 05 – **05KD, 06KD TRVÁ** – AD navrhne řešení

#### 06KD

- AD předloží koncept do 8.11.2022 – splněno Z/O/SpS se vyjádří do příštího KD –

#### 09KD

- O doplnil požadavek – dopojení tlakové kanalizace, bylo projednáno v rámci KD – AD zapracuje do 22.11 (nutné dopojit stánek - pirát )

#### 10KD

- AD zaslal – O/SpS/Z se vyjádří – do 29.11.2022 – Odsouhlaseno, (**bude přiložena voda pítka**)

#### 11KD

- Dle předložené dokumentace – **částečně vypořádáno.**

#### 16KD

- Vedení Inženýrských sítí – voda, kanalizace bude provedeno mimo konstrukční vrstvy komunikace - trasy A – **info**

### **B3.3 Paluba molo**

#### 08KD

- Kabelové komory – lodičky a vstup na molo – nutná koordinace se stavbou včetně tras (O předloží návrh do 18.11.2022)

#### 10KD

- Zasláno, nutné rozhodnout dispozici komor AD zakreslil do situace – bude zasláno konečné řešení – do 29.11.2022 – **info**

#### 12KD

- Materiál mola – materiál byl předložen – AD souhlasí – Z zašle – termín do 9.12.2022 – **info**



### **B3.4 Upřesnění navržených řešení ze ZDS**

#### **09KD**

- Sprchy i pítka - AD/O souhlasí s předloženými materiály – info

#### **11KD**

Poznámky k realizaci

- SČVK – smlouva na připojení vody SO05 2x – 1x probíhá – nebude provedena navrtávky - trvá

### **B3.6 – Trasa A**

#### **08KD**

- Cesty u pláže – Trasa MZK u A – koncepce řešení dopravy a provedení cest - info

### **B3.7 – Turnikety**

#### **03KD**

- Je třeba vyřešit řešení turniketu – v projektu není vyřešen samostatný odchod návštěvníků z areálu. Objednatel ve spolupráci s AD si zajistí PD.

#### **04KD, 05KD, 06KD – TRVÁ**

- Pouze příprava – příprava pro instalaci – info

#### **11KD**

- prověří koncepci – O zašle koncepci zákresu vedení IS do 6.12.2022 – trvá

#### **12KD**

- Odchozí jednosměrné turnikety – řešení koncepce – O se vyjádří

### **B4.2 – Příprava pro závozy na parkovišti**

#### **04KD**

- Zhotovitel navrhnul provést přípravu k uvažované budoucí závoře na parkovišti před areálem. Bude probráno na KD až bude aktuální.

#### **05KD, 06KD - TRVÁ – AD řeší s Objednatелеm – trvá**

#### **08KD –**

- projednáno, nutné řešit betonové patky – info (jak bude patka umístěna – O preferuje uložení pod dlažbou – Řešení odsouhlaseno

### **B5.1 – Vodoměrná šachta**

#### **05KD**

- Je nutné odpojit vodoměry ve vodoměrné šachtě před pokračováním prací. Objednatel si musí podat oficiální požadavek na odpojení vodoměru v šachtě na SČVK.
- Zhotovitel požaduje zajištění PD na dopouštění retenční nádrže včetně nové vodoměrné šachty, kde budou 2 vodoměry, včetně všech povolení. AD (Refuel) má PD v řešení.

#### **06KD**

- Vodoměrná šachta je odpojená.
- PD k dopouštění retenční nádrže je v řešení – AD projednává se správcem – řeší AD Radilová – trvá, je nutné vyřešit koncepci

#### **09KD**

- Pítka v prostoru parkoviště nebude instalováno, bude instalováno v prostoru areálu – bude určeno

### **SO01 Komunikace**



## 16KD

- Dlažba – kroužková – bude lemována dvouřádkem kostek – info – AD předloží upřesnění provedení
- Provedení kabelového kanálu pro vedení IS Maroldova/Přemyslova AD zašle začátek 1/23 včetně vstupů AD koncept předložil Z provede předloží ZL – info – řešení bylo projednáno v rámci KD 17 Z předloží návrh Variace - info
- Řádková dlažba v ulici – změna provedení AD souhlasí – chodníky - info
- Čerpací stanice na výtlačné kanalizaci, napojení na rozvody elektro – AD předloží návrh – 14.02.2023 - trvá

## 17KD

- Provedení poklopy – (stávající poklopy na stavbě – měl zůstat původní špatná stav) – Z předloží návrh provedení do 14.02.2023, AD předložil revizi návrhu – 13.2.2023 – Z se vyjádří  
Pochozí – zadlážděny  
Pojízdné - litinové
- Uliční vpusti – dle PD je nutné přesunout – špatný stav – AD se vyjádří – 10.02.2023- AD souhlasí
- Vjezdy – pí. Tichá – bude nutné řešit – AD předloží návrh do 14 dní
- Zemní soupava - Z předloží dokumentaci opravy - konec Přemyslovky ulice -trvá

## B5.4 – Projektová dokumentace

### 05KD

- ZO žádá o vydání jedné kompletní aktuální revize projektové dokumentace a její uložení na uložení, aby stavba pracovala podle aktuální PD.

### 06KD

- Zhotovitel požaduje ukládat na uložení finální verze změnových výkazů výměr ideálně zkontrolovaný se stavbou. V současné chvíli nesedí VV vůči skutečnosti – info

## B6.2 – Oklep nákladních automobilů

- TDS požaduje zajištění oklepu pro nákladní vozidla při výjezdu ze stavby, aby nebylo roznášeno špína na vedlejší komunikace. Komunikace budou vyčištěny. Stavba si zajistí obratem – info

## B6.3 – Kabely CETIN na parkovišti – ruční výkopy v oblasti IS

- Kabely na parkovišti měly být dle ZDS níže než byly ve skutečnosti nalezeny. Zhotovitel se domluví s CC Internet Chomutov (a CETIN) ohledně provedení „přeložky“, Zhotovitel zašle oznámení Variace včetně VV – trvá – vypořádáno Z zašle variaci – trvá

## B6.4

### 15KD

- Přemístění rozvaděče R87 – řeší O, problematika kabelové trasy napojení dřevák NN – prověřit její vedení.

## B6.5 SO 06

### 15KD

- Technologická šachta fontány – prověřit hydroizolaci AD se vyjádří do 31.01.2023 – trvá – bude provedena hydroizolace – 2 x ASF hydroizolační pás Z předloží materiálové řešení

## C. BOZP

- Koordinátor BOZP na stavbě provádí paní Eva Bambasová ze společnosti Sinnet.EU s.r.o. , tel: +420 607 051 250, e-mail: [eva.bambasova@sinneteu.cz](mailto:eva.bambasova@sinneteu.cz)



---

## D. Závěr a poznámky

### **D1.1 – Všeobecné**

#### 01KD

- TePř vč. KZP budou nejprve zasílány v konceptu na TDS a Objednatele k připomínkám. Bez odsouhlaseného TePř vč. KZP **nejsou práce povoleny**. Odsouhlasený TePř bude opatřen razítky: Zhotovitele + TDS + AD + Koo BOZP + Objednatele.
- **TDS požaduje od Objednatele zaslání 1 paré dokumentace**. Zhotovitel bude na KD nosit vždy aktuální projektovou dokumentaci.
- **Součástí zápisu KD bude evidenční tabulka claimů a variací od příštího KD**

Příští kontrolní den se bude konat v úterý dne **14.03.2023** od 9.00 hodin v prostoru stavby, zápis bude proveden v restaurace Golf Club.





